



**Общество с ограниченной  
ответственностью «ЕВРОДОМ 9»**

ИНН: 5260389596  
КПП: 526001001 ОГРН 1145260009290  
Наименование банка:  
ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»  
Расчетный счет: 40702810729050005376  
БИК: 042202824  
Кор/сч: 30101810200000000824  
Юридический и почтовый адрес: 603146,  
г. Нижний Новгород, ул. Агрономическая, д. 182

**ДОГОВОР СЕРВИСНЫХ УСЛУГ  
коттеджного посёлка «Баден Баден» комфорт класса закрытого типа**

г. Нижний Новгород

\_\_\_\_\_ 2024 год

ФИО, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и  
**Общество с ограниченной ответственностью «Евродом 9»**, именуемое в дальнейшем  
«Исполнитель», в лице Генерального директора Харитоновой Алёны, действующего на основании  
Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. По Договору сервисных услуг Исполнитель обязуется оказывать сервисные услуги, указанные в Базовом перечне услуг и Расшифровке перечня (Приложение № 2 и 4 к Договору), по месту нахождения земельного участка Заказчика с **кадастровым номером: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.**, разрешённое использование: блокированная жилая застройка, находящийся по **адресу: \_\_\_\_\_**, на котором расположен жилой блок жилого дома блокированной застройки, **общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер: \_\_\_\_\_, назначение: жилой дом, количество этажей: \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_** и расположенный на территории коттеджного посёлка «Баден Баден» комфорт класса закрытого типа (далее - «Посёлок»). Посёлок расположен по адресу (место исполнения договора): Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, сельское поселение Афонинский сельсовет, д. Афонино, ул. Европейская (далее - «Услуги»), а Заказчик обязуется своевременно оплатить эти услуги.
- 1.2. Дата передачи объекта недвижимого имущества по Акту приёма-передачи — \_\_\_\_\_.
- 1.3. Услуги, определённые Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», не являются предметом настоящего Договора. Исполнитель не осуществляет поставку газа.
- 1.4. Обслуживание по Договору производится в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение № 3).
- 1.5. Услуги, связанные с обслуживанием имущества Заказчика, расположенного в зоне ответственности Заказчика, не входят в предмет Договора и предоставляются Исполнителем отдельно по цене, установленной в соответствующем действующем прейскуранте Исполнителя.
- 1.6. Сервисные услуги оказываются Исполнителем в соответствии с ГК РФ в интересах Заказчика и других собственников объектов недвижимости на территории и в границах Посёлка в целях обеспечения возможности круглосуточного беспрепятственного пользования объектами инженерной инфраструктуры, эффективной и долговременной работы систем инженерно-технического обеспечения и другого оборудования, а также поддержания благоприятных и комфортных условий проживания и нахождения на территории Посёлка, соблюдения общественного порядка и чистоты на территории Посёлка.

1.7. Перечень услуг по настоящему Договору является комплексным, сформированным исходя из соблюдения интересов и потребностей Заказчика, а так же всех других собственников в границах территории Посёлка. Перечень услуг может быть расширен с учётом развития Посёлка, ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также в связи с текущими потребностями собственников недвижимости по усмотрению Исполнителя. В случае расширения перечня и объёма услуг, Исполнитель вправе увеличить стоимость услуг по настоящему Договору, Исполнитель уведомляет об этом Заказчика в соответствии с п. 2.5. Договора.

## 2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Стоимость услуг, указанных в Базовом перечне и Расшифровке перечня (Приложение № 2 и 4) к Договору, и порядок расчётов определяется Сторонами в Соглашении о цене (Приложение № 1). Стоимость услуг может быть изменена Исполнителем на основании предварительной сметы на текущий год, с учётом, имеющейся задолженности за фактически выполненные работы, путём Уведомления об изменении стоимости услуг по Договору в соответствии с п. 2.5. Договора.

2.2. Обязанность оплачивать услуги по Договору возникает у Заказчика с момента подписания сторонами Акта приёма-передачи Объекта недвижимого имущества, указанные в п. 1.2. Договора.

2.3. В стоимость услуг, указанную в п. 2.1 Договора, не входят следующие виды услуг и оплачиваются Заказчиком дополнительно, в следующем порядке:

2.3.1. Расчёт за потребляемую электроэнергию Заказчик осуществляет на основании Договора, заключённого Заказчиком с ресурсоснабжающей организацией, согласно показаниям прибора учёта (счётчика), установленного у Заказчика;

2.3.2. Расчёт за газоснабжение Заказчик осуществляет на основании Договора, заключённого Заказчиком с ресурсоснабжающей организацией, согласно показаниям прибора учёта (счётчика), установленного у Заказчика;

2.3.3. Расчёт и оплата за потребление воды и сброс хозяйственно-бытовых стоков Заказчик осуществляет Исполнителю на основании показаний приборов учёта (счётчиков), которые должны быть установлены у Заказчика в соответствии с условиями п. 4.3.5 Договора, по действующим тарифам, утверждённым соответствующим правовым Актом, в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2.3.4. Стоимость дополнительных услуг, связанных с ремонтом и обслуживанием инженерных коммуникаций и оборудования, находящихся в зоне ответственности Заказчика (в т.ч. внутри жилого дома, иных строений и сооружений), ремонтом и обслуживанием жилого дома, иных строений и сооружений Заказчика, благоустройством и обслуживанием земельного участка Заказчика, в том числе проезд большегрузного автотранспорта и спецавтотехники по внутрипоселковым дорогам до участка Заказчика, а также порядок предоставления указанных услуг, определяются Сторонами на основании Прейскуранта стоимости дополнительных услуг Исполнителя.

2.3.5. Стоимость дополнительных услуг, а также порядок их предоставления, не указанные в Прейскуранте стоимости дополнительных услуг Исполнителя, определяются Сторонами на основании отдельных соглашений между Сторонами.

2.4. Независимо от зоны разграничения эксплуатационной ответственности, Заказчик оплачивает работы по ремонту и техническому обслуживанию инженерных коммуникаций (в том числе стоимость используемых материалов и восстановительных работ) в случаях:

- проведения Заказчиком каких-либо работ в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя для нужд содержания и/или эксплуатации коммуникаций Посёлка;
- устранения аварий, связанных с неправильной эксплуатацией Заказчиком инженерных коммуникаций и/или оборудования;
- возникновения неисправностей в инженерных коммуникациях и/или оборудовании, произошедших по вине Заказчика.

2.5. Уведомление об изменении стоимости услуг по Договору осуществляется звонком по телефону **Заказчику**: \_\_\_\_\_ или письмом на **эл.почту**: \_\_\_\_\_ или посредством размещения объявления на территории Посёлка или через объявление в программе «Умное ЖКХ» <https://lk.evrodom9.ru> (далее - **Программа**), к которой Заказчик был подключён до заключения настоящего Договора.

2.6. Стоимость услуг изменяется с даты, указанной в Уведомлении. В соответствии с действующим законодательством РФ, Уведомление считается доставленным, если оно поступило Заказчику, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

2.7. Стоимость услуг индексируется не чаще 1 (Одного) раза в течение 1 (Одного) календарного года на величину годового уровня инфляции, опубликованного на официальном сайте Центрального банка РФ.

### 3. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Услуги по Договору предоставляются в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности при условии наличия заключённого действующего Договора и выполнения Заказчиком своих обязательств по оплате.

3.2. Исполнитель обеспечивает предоставление услуг, указанных в Базовом перечне услуг (Приложение № 2), за исключением периода проведения профилактических, ремонтных работ, ликвидации аварийных ситуаций, с учётом условий п. 5.4 Договора.

3.3. Порядок и сроки предоставления услуг, не указанных в п. 3.2 Договора, определяются по соглашению Сторон.

3.4. Оказание услуг, предоставляемых Заказчику непосредственно специализированными организациями, осуществляется указанными организациями по своему расписанию и расценкам, на основании отдельно-заключаемых с Заказчиком Договоров.

3.5. Исполнитель самостоятельно определяет время, объем и периодичность оказания услуг, если иное не предусмотрено Приложением № 2 к настоящему Договору, при этом, реализация данного права не может рассматриваться как нарушение со стороны Исполнителя принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим Договором.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Стороны обязуются руководствоваться в своей деятельности действующим законодательством РФ, а также соблюдать положения настоящего Договора.

**4.2.** Стороны вправе предъявлять друг другу претензии за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора.

**4.3. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:**

- 4.3.1.** Осуществлять оплату в полном объеме и в сроки согласно условиям Договора, независимо от факта пользования объектами инфраструктуры, инженерными сооружениями и проживания в Посёлке.
- 4.3.2.** Обеспечить слив условно чистой воды из бассейна или других резервуаров, в случае их наличия, путём откачки или перелива в домовую канализацию и далее в центральную канализацию.
- 4.3.3.** Не нарушать единого архитектурного стиля сложившейся застройки Посёлка путём изменения ограды по периметру земельного участка Заказчика и съезда от внутриселковой дороги к земельному участку Заказчика.
- 4.3.4.** При самостоятельном возведении новых строений или реконструкции существующих строений на участке Заказчик обязан, согласовывать с Исполнителем посадку, стиль, проект, этажность указанных строений и материал; соблюдать красные линии застройки, порядок возведения строений, порядок ведения строительных работ на участке, с соблюдением правил пожарной безопасности. Пристрой к Жилому дому разрешается делать с согласования с Сервисной компанией только в том случае, если это боковая секция, и только с торца Жилого дома, не выступая за лицевую сторону фасада Жилого дома. Лицевая сторона фасада Жилого дома должна быть неизменной и не закрыта какими-либо конструкциями. В сквозных секция разрешается делать пристрой с согласования с Сервисной компанией с торца Жилого дома или с задней стороны фасада Жилого дома.
- 4.3.5.** устанавливать систему кондиционирования с выносом внешнего блока на фасад жилого дома только с решетчатым коробом в цвет фасада дома.
- 4.3.6.** В целях учёта фактического потребления воды оборудовать узел учёта потребления воды и сброса хозяйственно-бытовых стоков путём установки в доме средств измерений (счётчиков), внесённых в реестр Посёлка, в доступном и хорошо видимом месте с температурой воздуха в зимнее время не ниже +5\*С. Задвижки на обводных линиях средств измерений (счётчиков) должны быть опломбированы организацией водопроводно-канализационного хозяйства. При этом лимит потребления Заказчиком воды определяется согласно действующим нормативам водопотребления.
- 4.3.7.** Обеспечить свободный доступ сотрудникам Исполнителя и сотрудникам специализированных организаций, уполномоченных снимать показания средств измерений (счётчиков) потребления электроэнергии, газа, холодной воды и сброса хозяйственно-бытовых стоков в систему канализации Посёлка, в случае отсутствия приборов учёта, позволяющих производить дистанционное снятие показаний.
- 4.3.8.** Заказчик обязуется в течении 10 рабочих дней после перехода права собственности на объекты, указанные в п. 1.1. настоящего Договора обратиться в ресурсоснабжающие организации с заявлением о переоформлении договора по газу и электричества на себя.



- 4.3.9.** Заказчик предоставляет право Исполнителю передавать за Заказчика ежемесячно показания с прибора учёта электроэнергии через сайт ТНС-Энерго Нижний Новгород (<https://nn.tns-e.ru/>) по номеру лицевого счёта Заказчика, открытого в ТНС-Энерго Нижний Новгород.
- 4.3.10.** Заказчик обязуется предоставить Исполнителю номер лицевого счета по электричеству и газу после переоформления лицевых счетов на себя через заявку в программе «УМНОЕ ЖКХ».
- 4.3.11.** В случае изменения паспортных данных, почтового адреса или места жительства, а также любых других реквизитов, указанных в разделе 9 Договора, незамедлительно уведомить об этом Исполнителя. В случае, если Исполнитель не был уведомлен надлежащим образом об изменении почтового адреса, места жительства или места преимущественного пребывания, а также любых других реквизитов Заказчика, все извещения, отправленные по последнему сообщённому Заказчиком Исполнителю адресу, считаются полученными Заказчиком.
- 4.3.12.** В случае, если для продажи дома нужно разместить рекламу, то необходимо соблюдать единый стиль размещения рекламы на территории Посёлка посредством установки соответствующего рекламного щита (баннер) на лицевой стороне ограждения земельного участка, по предварительному согласованию с Исполнителем.
- 4.3.13.** Не допускается складирование и хранение на территории Посёлка строительного и крупногабаритного мусора и нарушения норм, правил безопасности жизни и здоровья людей. Вывоз строительного и крупногабаритного мусора осуществляется Исполнителем по Прейскуранту. При нарушении требований настоящего пункта Договора, Заказчик гарантирует Исполнителю возмещение в полном объёме всех затрат, понесённых Исполнителем, связанных с устранением нарушений Заказчика по данному пункту Договора.
- 4.3.14.** В целях исполнения обязанности по оплате Услуг надлежащим лицом, уведомить Исполнителя об отчуждении Домовладения третьим лицам в течение десяти календарных дней с даты заключения соответствующего договора.
- 4.3.15.** Заказчик обязуется оказать содействие в заключении между Исполнителем, Заказчиком и приобретателем соглашения о замене стороны по настоящему Договору, в соответствии с которым приобретатель, как новый собственник Домовладения, становится Заказчиком по настоящему Договору.

#### **4.4. ЗАКАЗЧИК ВПРАВЕ:**

- 4.4.1.** Обращаться к Исполнителю за предоставлением дополнительных услуг и получать их за дополнительную плату при наличии технической возможности их выполнения Исполнителем.
- 4.4.2.** Во всякое время проверять ход и качество выполняемых работ/оказываемых услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

#### **4.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:**

- 4.5.1.** Обеспечивать полное, своевременное и качественное оказание услуг согласно перечню, указанному в Приложении № 2 и 4 к Договору.
- 4.5.2.** Обслуживать и обеспечивать бесперебойную работу инженерных сетей и оборудования, находящихся в зоне ответственности Исполнителя.

- 4.5.3. Осуществлять благоустройство и производить обслуживание территории, в т.ч. внутрипоселковых дорог, площадок, проездов, парковых территорий с зелёными насаждениями, находящихся в зоне ответственности Исполнителя.
- 4.5.4. Осуществлять техническую эксплуатацию зданий и сооружений, относящихся к объектам инфраструктуры, находящихся в зоне ответственности Исполнителя.
- 4.5.5. Извещать Заказчика путём размещения соответствующих объявлений на территории Посёлка или в Программе о наступлении обстоятельств, независимых от воли Исполнителя, однако препятствующих качественному и своевременному исполнению им своих обязательств по Договору, в частности: аварийном отключении электроэнергии, аварийном отключении газоснабжения находящихся вне зоны ответственности Исполнителя и о сроках проведения ремонтных работ, связанных с этими обстоятельствами.
- 4.5.6. Обеспечить беспрепятственный проезд до участка Заказчика автомобилями скорой помощи, а также других экстренных служб.

#### **4.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ ВПРАВЕ:**

- 4.6.1. Требовать полной и своевременной оплаты Заказчиком оказанных услуг по настоящему Договору.
- 4.6.2. Исполнитель вправе при наличии задолженности по оплате Услуг по Договору, нарушения Заказчиком условий и обязательств, предусмотренных Договором, ограничить Заказчика в пользовании инженерной и иной инфраструктурой Посёлка, включая улично-дорожную сеть.
- 4.6.3. Привлекать третьих лиц в порядке и на условиях по своему усмотрению в целях выполнения обязательств по Договору. При этом ответственность за их действия несёт Исполнитель.
- 4.6.4. Проводить плановые проверки приборов учёта энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.
- 5.2. Исполнитель несёт ответственность за нарушение по вине Исполнителя сроков и качества предоставляемых услуг устранением недостатков своими силами и средствами.
- 5.3. Заказчик несёт ответственность за нарушение сроков и объёмов платежей в следующем порядке:
  - 5.3.1. В случае нарушения сроков оплаты по Договору Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки платежа.
  - 5.3.2. В случае нарушения сроков оплаты по Договору более чем на 60 (Шестьдесят) календарных дней Исполнитель вправе ограничить предоставление коммунальных услуг до полного устранения Заказчиком образовавшейся задолженности.
- 5.4. Исполнитель не несёт ответственность за сбои и неполадки в работе наружных систем энергоснабжения, газоснабжения, воды и канализации на территории Посёлка.
- 5.5. Заказчик несёт ответственность за порчу асфальтового покрытия посёлка, в том числе за любые действия связанные с ухудшением качественных характеристик асфальтового покрытия и его внешнего вида.

**5.6.** В случае если Заказчик загрязнил асфальтовое (или иное дорожное) покрытие бетонной смесью (или иными трудноудаляемыми веществами), он обязан самостоятельно в течение суток устранить загрязнение или обратиться в управляющую компанию за помощью в устранении загрязнений. Стоимость устранения, указанного загрязнения 3000 (три тысячи) рублей за 1 кв.м асфальтового (или иного дорожного) покрытия.

## **6. ФОРС-МАЖОР**

**6.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс - мажор), в частности: пожара, наводнения, землетрясения, а также военных действий, решения судов и государственных органов, забастовок, изменений в государственном законодательстве и нормативных актах местных органов власти и других обстоятельств чрезвычайного характера, делающих невозможным выполнение Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

**6.2.** Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени с учётом ликвидации последствий указанных факторов, в течение которых действовали такие обстоятельства или их последствия.

**6.3.** При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, Исполнитель ликвидирует их последствия в зоне ответственности Заказчика при условии оплаты Заказчиком услуг по их ликвидации.

## **7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**7.1.** Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует бессрочно.

**7.2.** Договор действует все время владения и использования жилого дома и земельного участка, присоединения и потребления коммуникаций, пользование инфраструктурой посёлка поэтому не может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке.

**7.3.** В случае перехода права собственности на недвижимое имущество, Договор переоформляется на нового собственника дома и земельного участка. Заказчик обязан сообщить о смене собственника Жилого дома с контактными данными в Сервисную компанию посредством оставления заявки в Программе «Умное ЖКХ» в течение трёх рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности. В договор купли-продажи объектов недвижимости Заказчик обязан включить условие о продаже недвижимости на территории коттеджного посёлка и обязанности в течение 5 рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности заключить договор сервисного обслуживания с ООО «Евродом 9».

**7.4.** Сервисная организация на основании договора и по просьбе собственника организует проезд, обслуживание и управление внутри поселковой территорией, пешеходными дорогами, объектами инфраструктуры, обслуживание магистральных внутри поселковых коммуникации и сетей. Без заключения договора сервисных услуг и оплаты оказанных услуг использование вышесказанного не правомерно.

**7.5.** Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

- 7.6. Все изменения к Договору действительны, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами или уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями, за исключением условий, специально оговорённых в Договоре.
- 7.7. Денежные средства полученные сервисной компанией расходуются исключительно для обслуживания посёлка и в том числе коммуникаций и инфраструктуры посёлка. Указанные объекты предназначены для удовлетворения потребностей всех собственников земельных участков в границах территории коттеджного посёлка, строительство которого ведётся в рамках утверждённых плана планировки и межевания территории. Приобретая домовладение каждый собственник имеет возможность ознакомиться с нормативными документами, принятыми должностными лицами муниципального образования по вопросам инженерного, транспортного и иного комплексного обеспечения территории посёлка. Проход и проезд к земельному участку домовладельца, подключение его к электросетям и газопроводу, к воде и канализации невозможны без использования имущества общего пользования посёлка, содержанием и обслуживанием которых занимается ООО «Евродом 9». В случае систематического неисполнения Заказчиком своих обязанностей, предусмотренных пунктом 4.3.1 Договора, Исполнитель вправе расценивать действия(бездействие)Заказчика как уклонение от своих обязанностей по оплате оказанных услуг.
- 7.8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора и/или в связи с ним, по возможности будут решаться Сторонами путём переговоров на условиях уважения и взаимной заинтересованности в положительном решении спорных вопросов для каждой из Сторон.
- 7.9. Все споры и разногласия, которые не могут быть решены путём переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке по месту исполнения договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.10. В остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.11. Отсутствие Договора сервисных услуг, заключённого в письменной форме, не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по оказанию услуг, в соответствии с пунктом 1 и 4.3.1. Договора, до момента отчуждения земельного участка собственником.
- 7.12. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи лица, уполномоченного подписывать Договор со стороны Исполнителя (воспроизведённое механическим способом с использованием клише), при направлении Заказчику от Исполнителя писем, уведомлений и иной корреспонденции, в том числе по электронной почте, Viber, WhatsApp и Telegram.
- 7.13. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

- 8.1. Приложение № 1 – Соглашение о цене.
- 8.2. Приложение № 2 – Базовый перечень услуг.
- 8.3. Приложение № 3 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности.
- 8.4. Приложение № 4 - Расшифровка перечня мероприятий проводимых на территории коттеджного посёлка.
- 8.5. Приложение № 5 - Смета на 2024 год по базовым услугам коттеджного посёлка «Баден Баден»





**Общество с ограниченной  
ответственностью «ЕВРОДОМ 9»**

ИНН: 5260389596  
КПП: 526001001 ОГРН 1145260009290  
Наименование банка:  
ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»  
Расчетный счет: 40702810729050005376  
БИК: 042202824  
Кор/сч: 30101810200000000824  
Юридический и почтовый адрес: 603146,  
г. Нижний Новгород, ул. Агрономическая, д. 182

**9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Евродом 9»**  
Юридический адрес: 603146, г. Нижний Новгород,  
ул. Агрономическая, д. 182  
ОГРН 1145260009290  
ИНН 5260389596  
КПП 526001001  
Р/с 40702810729050005376  
К/с 30101810200000000824  
БИК 042202824, в филиале «Нижегородский» АО  
«Альфа-Банк»



**Общество с ограниченной  
ответственностью «ЕВРОДОМ 9»**

ИНН: 5260389596  
КПП: 526001001 ОГРН 1145260009290  
Наименование банка:  
ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»  
Расчетный счет: 40702810729050005376  
БИК: 042202824  
Кор/сч: 30101810200000000824  
Юридический и почтовый адрес: 603146,  
г. Нижний Новгород, ул. Агрономическая, д. 182

**Приложение №1  
к Договору сервисных услуг  
от \_\_\_\_\_ года**

**СОГЛАШЕНИЕ О ЦЕНЕ**

г. Нижний Новгород

\_\_\_\_\_ 2024 год

ФИО, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и  
**Общество с ограниченной ответственностью «Евродом 9»**, в лице Генерального директора Харитоновой Алёны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, подписали настоящее Соглашение о цене (далее по тексту – «Соглашение») к Договору сервисных услуг от \_\_\_\_\_ года (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Стоимость сервисных услуг в объёме, предусмотренном в Базовом перечне услуг (Приложение № 2) с даты подписания и до направления соответствующего Уведомления, согласно п. 2.5., 2.6., 2.7. настоящего Договора, составляет сумму в размере **82 (Восемьдесят два) рубля 71 коп.** за квадратный метр общей площади Жилого дома в месяц, независимо от факта проживания в доме и пользования земельным участком.
2. При изменении общей площади жилого дома, постройки мансарды, балконов и пристроев Заказчик обязан Уведомить об этом Исполнителя посредством заявки через Программу в течение трёх рабочих дней. Стоимость сервисных услуг рассчитывается от общей площади Жилого дома с учётом всех построек: мансарды, балконы и пристрой.
3. Заказчик обязуется до момента переоформления лицевого счетов и договоров на потребление газа и электричества с ресурсоснабжающими организациями на себя возмещать Исполнителю стоимость затрат за потреблённый газ и электричество согласно показаниям счётчиков и по тарифам, предоставленным Исполнителю ресурсоснабжающими организациями, с 20-го по 30-ое число каждого месяца.
4. Исполнитель в срок до 01 числа расчётного месяца подготавливает Заказчику квитанцию на оплату услуг (далее - Квитанция), в которой указывает стоимость Услуг, подлежащую оплате Заказчиком за расчётный месяц.
5. Квитанция на оплату передаётся Исполнителем Заказчику посредством Программы «Умное ЖКХ». Заказчик обязан зарегистрироваться в данной программе и регулярно отслеживать PUSH-уведомления и/или email -сообщения.
6. Заказчик осуществляет оплату по настоящему Договору ежемесячно, не позднее 10 (Десятого) числа расчётного месяца, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.
7. Стороны договорились не подписывать Акт оказанных услуг на бумажном носителе. Отсутствие письменной Претензии, поданной Заказчиком к Исполнителю в течение 5 (пяти) дней после окончания расчётного месяца считается подписание Акта оказанных услуг в программе «Умное ЖКХ» без замечаний.
8. Стороны договорились осуществлять оплату за Услуги, предоставленные Исполнителем в соответствии с настоящим Договором, в срок установленный договором и считать факт оплаты



**Общество с ограниченной  
ответственностью «ЕВРОДОМ 9»**

ИНН: 5260389596  
КПП: 526001001 ОГРН 1145260009290  
Наименование банка:  
ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»  
Расчетный счет: 40702810729050005376  
БИК: 042202824  
Кор/сч: 30101810200000000824  
Юридический и почтовый адрес: 603146,  
г. Нижний Новгород, ул. Агрономическая, д. 182



Услуг по Договору подтверждением выполнения Исполнителем обязательств по Договору в полном объеме и надлежащего качества.

9. Отсутствие оплаты со стороны Заказчика за расчётный месяц, при отсутствии письменной Претензии, поданной Заказчиком к Исполнителю в течение 5 (пяти) дней после окончания срока оплаты расчётного месяца, не является основанием оказания некачественных услуг.
10. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК** \_\_\_\_\_

**ИСПОЛНИТЕЛЬ** \_\_\_\_\_



**Общество с ограниченной  
ответственностью «ЕВРОДОМ 9»**

ИНН: 5260389596  
КПП: 526001001 ОГРН 1145260009290  
Наименование банка:  
ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»  
Расчетный счет: 40702810729050005376  
БИК: 042202824  
Кор/сч: 30101810200000000824  
Юридический и почтовый адрес: 603146,  
г. Нижний Новгород, ул. Агрономическая, д. 182



**Приложение №2  
к Договору сервисных услуг  
от \_\_\_\_\_ года**

## **БАЗОВЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ**

**г. Нижний Новгород**

\_\_\_\_\_ **год**

### **1. С момента, указанного в п. 2.2. настоящего Договора:**

- 1.1.** Организация круглосуточного контрольно-пропускного режима через КПП (контрольно-пропускной пункт) при въезде (выезде) и входе (выходе) на территорию Посёлка в соответствии с регламентом контроля доступа.
- 1.2.** Уборка территорий общего пользования Посёлка, включающих в себя дороги, в том числе подъездные дороги, дорожные неровности, дорожные знаки, обочины в соответствии с периодом времени года и погодными условиями.
- 1.3.** Организация сбора и вывоза твёрдых коммунальных отходов:
  - привлечение третьих лиц, имеющих соответствующую лицензию для вывоза ТКО к месту переработки, утилизации, обезвреживания или размещения отходов.
  - содержание, техническое обслуживание и ремонт контейнерной площадки для сбора и вывоза ТКО.
- 1.4.** Подключение к программе «Умное ЖКХ». С помощью данной программы Заказчик может получать информацию о состоянии лицевого счёта, квитанцию на оплату, оплачивать квитанцию в Программе, получать новости и объявления от Сервисной компании, подавать заявки Сервисной компании по любым вопросам, а также отслеживать статус выполнения заявки, заказывать платные услуги Сервисной компании, просмотр видеорежима коттеджного посёлка, заказ пропусков.

### **2. После ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры Посёлка:**

- 2.1.** Уборка территорий общего пользования Посёлка, включающих в себя элементы обустройства (парапетные ограждения, разметка, ливнестоки), гостевые парковки (уборка территории парковок жителей Посёлка производится на платной основе), зоны отдыха, газоны, пешеходные дорожки и др. площадки в соответствии с периодом времени года и погодными условиями.
- 2.2.** Проведение ландшафтных работ по обустройству, озеленению и содержанию зелёных насаждений, садово-парковых, рекреационных зон, цветников и газонов.
- 2.3.** Поддержание в состоянии нормальной эксплуатации уличного освещения Посёлка, а так же декоративного освещения пешеходных дорожек и подсветок.
- 2.4.** Декоративное оформление гирляндами заборов, мест общего пользования Посёлка и фасады домов и их обслуживание.
- 2.5.** Предоставление права пользования внутрипоселковыми дорогами и дорожными сооружениями.
- 2.6.** Обслуживание, ремонт и содержание полотна дорог, проездов, обочин, тротуаров, площадок и внутрипоселковых дорожных сооружений.



- 2.7. Обслуживание, ремонт и содержание инженерных сооружений Посёлка, в том числе шлагбаумов, периметрального ограждения, въездных ворот и механизмов, расположенных на КПП.
- 2.8. Обслуживание, ремонт и содержание внутрипоселковых сетей ливневой канализации и ливневых очистных сооружений.
- 2.9. Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.
- 2.10. Обслуживание систем видеонаблюдения КПП на въезде (выезде), входе (выходе) и на территории Посёлка.
- 2.11. Обустройство и содержание въездных групп, объектов парковой архитектуры, малых архитектурных форм, беседок.
- 2.12. Содержание, техническое обслуживание и ремонт детских площадок.
- 2.13. Содержание, техническое обслуживание и ремонт спортивных площадок и иных площадок.
3. **В Посёлке имеется возможность подключения к следующим системам жизнеобеспечения:**
  - 3.1. К системе водоснабжения Посёлка (оплата по тарифам ресурсоснабжающей организации через ООО «Евродом 9»).
  - 3.2. К системе водоотведения Посёлка (оплата по тарифам ресурсоснабжающей организации через ООО «Евродом 9»).
  - 3.3. К системе энергоснабжения Посёлка (оплата по тарифам ресурсоснабжающей организации).
  - 3.4. К системе газоснабжения Посёлка (оплата по тарифам ресурсоснабжающей организации).
  - 3.5. Предусмотрена возможность подключения к слаботочным сетям Посёлка (оплата по тарифам операторов связи).
4. Оплата услуг, указанных в п. 3 не входит в стоимость настоящего Договора и производится на основании отдельно заключаемых между Заказчиком и соответствующей ресурсоснабжающей организацией договоров. Услуги, предусмотренные п. 3 настоящего Договора, оказываются при условии выполнения Заказчиком технических условий ресурсоснабжающей организации на подключение и технологическое присоединение к соответствующей системе жизнеобеспечения, осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ и оплачиваются на основании показаний приборов учёта по тарифам, утверждённым для ресурсоснабжающей организации уполномоченным государственным органом.
5. Подключение услуг, указанных в п. 3 производится после подачи Заказчиком заявок на получение технических условий (ТУ) на подключение к каждой системе жизнеобеспечения, выдаваемых ресурсоснабжающими организациями и операторами связи, выполнения их со стороны Заказчика, после подписания всеми заинтересованными Сторонами соответствующего Акта о приёме в эксплуатацию соответствующего прибора учёта и регистрации начальных показаний.



**Общество с ограниченной  
ответственностью «ЕВРОДОМ 9»**

ИНН: 5260389596  
КПП: 526001001 ОГРН 1145260009290  
Наименование банка:  
ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»  
Расчетный счет: 40702810729050005376  
БИК: 042202824  
Кор/сч: 30101810200000000824  
Юридический и почтовый адрес: 603146,  
г. Нижний Новгород, ул. Агрономическая, д. 182

**Приложение №3  
к Договору сервисных услуг  
от \_\_\_\_\_ года**

**АКТ РАЗГРАНИЧЕНИЯ  
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

г. Нижний Новгород

\_\_\_\_\_ год

ФИО, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Евродом 9»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Харитоновой Алёны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о разграничении эксплуатационной ответственности, при этом:

**ПО ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ:**

1. Граница разграничения эксплуатационной ответственности устанавливается: подсоединение к электрическому шкафу около домовладения Заказчика, на улице вдоль дороги, в соответствии со схемой подведения.
2. В зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя находится следующее оборудование: распределительные магистральные внутрипоселковые электрические сети КЛ-6/0,4кВ включая уличное освещение, вводно-распределительное устройство (ВРУ (ЩМП 11 IP 54), в том числе находящееся в нем оборудование с узлом учёта, РП, комплексной трансформаторной подстанции КТП — 630/6/0,4 кВ, КЛ, а также устройства и оборудование, являющиеся неотъемлемой частью электрической распределительной сети поселка. Надзор за состоянием, поддержание в состоянии нормальной эксплуатации и текущий ремонт оборудования, находящегося в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя, осуществляется Исполнителем.
3. В зоне эксплуатационной ответственности Заказчика находится следующее оборудование: кабельная сеть напряжением 220В, от кабельных наконечников уличного вводно-распределительного устройства ((ВРУ (ЩМП 11 IP 54) до ввода в дом и все электрооборудование, находящееся на территории участка Заказчика, включая дом и дополнительные постройки, внутренняя проводка и принимающие энергию устройства. В жилой дом поступает напряжение 220В.
4. Надзор за состоянием, поддержание в состоянии нормальной эксплуатации и текущий ремонт оборудования, находящегося в зоне эксплуатационной ответственности Заказчика, осуществляется Заказчиком.

**ПО СЕТЯМ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ:**

5. Граница разграничения эксплуатационной ответственности устанавливается: в месте врезки в магистральный внутрипоселковый газопровод среднего давления.

6. В зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя находится следующее оборудование: внутрипоселковые магистральные сети среднего/высокого давления до места врезки, к которому подключён газопровод Заказчика, а также устройства и оборудование, являющиеся неотъемлемой частью распределительной сети газоснабжения Исполнителя. Надзор за состоянием, поддержание в состоянии нормальной эксплуатации и текущий ремонт оборудования, находящего в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя, осуществляется Исполнителем.
7. В зоне эксплуатационной ответственности Заказчика находится следующее оборудование: все газовое оборудование от места врезки во внутрипоселковый газопровод среднего давления, включая газовую задвижку подземного исполнения, газопровод от задвижки до цокольного ввода, дымовой регулятор, цокольный ввод и все газовое оборудование и устройства на газопроводе, находящиеся на территории земельного участка и в зданиях, строениях и сооружениях Заказчика, включая приборы учёта и подключённые к нему устройства Заказчика. Надзор за состоянием, поддержание в состоянии нормальной эксплуатации и текущий ремонт оборудования, находящего в зоне эксплуатационной ответственности Заказчика, осуществляется Заказчиком.

#### **ПО СЛАБОТОЧНЫМ СЕТЯМ:**

8. Граница разграничения эксплуатационной ответственности устанавливается: на сварных соединениях в оптической кроссовой муфте, находящейся в ближайшем кабельном колодце сети Исполнителя, к которым подключён оптический кабель, уходящий к Заказчику, в соответствии со схемой подведения.
9. В зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя находится следующее оборудование: распределительные магистральные внутрипоселковые оптоволоконные сети, включая оптические кроссовые муфты, а также устройства и оборудование, являющиеся неотъемлемой частью оптоволоконной распределительной сети Посёлка. Надзор за состоянием, поддержание в состоянии нормальной эксплуатации и текущий ремонт оборудования, находящего в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя, осуществляется Исполнителем.
10. В зоне эксплуатационной ответственности Заказчика находится следующее оборудование: кабель от сварных соединений в ближайшей кроссовой муфте до ввода в дом и все слаботочное оборудование, находящееся на территории участка Заказчика, включая дом и дополнительные постройки. Надзор за состоянием, поддержание в состоянии нормальной эксплуатации и текущий ремонт оборудования, находящего в зоне эксплуатационной ответственности Заказчика, осуществляется Заказчиком.

#### **ПО ВНУТРИПОСЕЛКОВЫМ ЛИВНЕВЫМ СЕТЯМ:**

11. Граница разграничения эксплуатационной ответственности проходит в месте пересечения внутрипоселкового уличного трубопровода с трубопроводом, выходящим с участка.
12. В зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя находится следующее оборудование: магистральные внутрипоселковые ливневые сети. Надзор за состоянием, поддержание в состоянии



**Общество с ограниченной  
ответственностью «ЕВРОДОМ 9»**

ИНН: 5260389596  
КПП: 526001001 ОГРН 1145260009290  
Наименование банка:  
ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»  
Расчетный счет: 40702810729050005376  
БИК: 042202824  
Кор/сч: 30101810200000000824  
Юридический и почтовый адрес: 603146,  
г. Нижний Новгород, ул. Агрономическая, д. 182



нормальной эксплуатации и текущий ремонт оборудования, находящего в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя, осуществляется Исполнителем.

**ПО СЕТЯМ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИИ):**

13. Граница разграничения эксплуатационной ответственности устанавливается: по водоснабжению - в месте врезки водопроводного колодца секции таунхауса в магистраль посёлка; по водоотведению - в месте врезки канализационного колодца секции таунхауса в магистраль посёлка.
14. В зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя находится следующее оборудование: сети магистральных и внутрипоселковых трубопроводов водоснабжения и канализации. Надзор за состоянием, поддержание в состоянии нормальной эксплуатации и текущий ремонт оборудования, находящего в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя, осуществляется Исполнителем.
15. В зоне эксплуатационной ответственности Заказчика находится: по водоснабжению - трубопровод Ø 32 мм, идущий от секции таунхауса до водопроводного колодца места врезки в магистраль посёлка; по водоотведению - трубопровод, идущий от секции таунхауса до канализационного колодца до места врезки в магистраль посёлка.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК** \_\_\_\_\_

**ИСПОЛНИТЕЛЬ** \_\_\_\_\_





**Приложение № 4**  
**к Договору сервисных услуг**  
от \_\_\_\_\_ года

**РАСШИФРОВКА ПЕРЕЧНЯ  
МЕРОПРИЯТИЙ ПРОВОДИМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КОТТЕДЖНОГО ПОСЁЛКА**

Наименование работы/услуги	Содержание работы/услуги
Санитарная обработка территории общего пользования	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Чистка снега техникой на дорогах Посёлка трактором (2 раза в неделю), снятие верхнего слоя, не до асфальта;</li> <li>— Посыпка автомобильных дорог (кроме парковок) и пешеходных дорожек антигололедными средствами или песком на усмотрение жителей (8 раз в зимний период);</li> <li>— Мытье дорог и гостевых парковок в тёплый период водой под давлением техникой (1 раз в месяц);</li> <li>— Чистка снега на тротуарах, тропинках, на детских площадках, тропинки на площадках для собак, площадках для малого тенниса, гостевой парковке – (2 раза в неделю )</li> <li>— Уборка и содержание урн на территории Посёлка (2 раза в неделю);</li> <li>— Уборка и содержание контейнеров для сбора ТКО, контейнерных площадок для накопления отходов (по мере накопления);</li> <li>— Уборка сухих и аварийных деревьев (по мере необходимости).</li> </ul>
Озеленение территории общего пользования	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Подготовка почвы под посев газонов (по необходимости);</li> <li>— Подсев газонов (1 раз в год, по необходимости - более);</li> <li>— Посадка цветов многолетников (1 раз в год);</li> <li>— Формирование кроны деревьев (1 раз в год);</li> <li>— Формирование кроны кустарников (1 раз в год, по необходимости - более);</li> <li>— Обрезка под естественный вид крон деревьев (1 раз в год);</li> <li>— Обрезка под естественный вид крон одиночных кустарников (1 раз в год, по необходимости - более);</li> <li>— Рыхление почвы;</li> <li>— Отбивка края между газоном и посадками;</li> <li>— Перекопка и замена верхнего слоя земли;</li> <li>— Подсыпка специализированного грунта под деревья и кустарники;</li> <li>— Вырезка поросли у деревьев (1 раз в год);</li> <li>— Вырезка сухих сучьев деревьев (2 раза в год);</li> <li>— Валка крупномерных деревьев (сухостой) в стесненных условиях (по необходимости);</li> <li>— Обрезка кустарников на «пень» (по необходимости);</li> <li>— Стрижка живой изгороди в местах общего пользования (3 раза в год);</li> <li>— Окучивание деревьев (1 раз в год);</li> <li>— Окучивание кустарников (1 раз в год);</li> <li>— Разокучивание деревьев (1 раз в год);</li> <li>— Разокучивание кустарников (1 раз в год);</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Рыхление и прополка приствольных кругов;</li> <li>— Мульчирование приствольных кругов корой;</li> <li>— Выкашивание газонов (30 раз в тёплый период);</li> <li>— Сгребание скошенной травы и её сбор в мешки (30 раз в тёплый период);</li> <li>— Сгребание и вывоз опавших листьев с туй, кустарников и цветников (каждые 2 недели);</li> <li>— Прополка цветников (15 раз в тёплый период);</li> <li>— Обработка газонов гербицидами с применением ранцевого опрыскивателя (1 раз в месяц в тёплый период);</li> <li>— Удобрение цветников ( 1 раз в месяц);</li> <li>— Удобрение газона (3 раза за весенний, летний, осенний сезон или по необходимости);</li> <li>— Удобрение кустарников и деревьев (2 раза: весной и осенью или по необходимости)</li> <li>— Обработка растений от болезней и вредителей (по необходимости), а так же от клещей, муравьев (1 раз в месяц в тёплый период);</li> <li>— Обработка сухобокых стволов деревьев и замазка ран на деревьях (по мере необходимости);</li> <li>— Обработка газонов/кустарников/цветников инсектицидами (по необходимости);</li> <li>— Обработка газонов/кустарников/цветников фунгицидами (по необходимости);</li> <li>— Удаление сорняков с тротуаров (1 раз в месяц в тёплый период);</li> <li>— Полив деревьев (2 раза в месяц в тёплый период);</li> <li>— Дождевание крон деревьев (1 раз в месяц в тёплый период);</li> <li>— Установка и контроль растяжек для деревьев (по мере необходимости – 2 раза в месяц);</li> <li>— Укрытие деревьев и кустарников на зимний период;</li> <li>— Обновление и подсыпка декоративного грунта (галька, щебень, кора декоративный камень) для оформления клумб и цветников;</li> <li>— Смена спанбонда для оформления клумб и цветников ( 1 раз в 2 года).</li> </ul>
<p>Благоустройство</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Покраска скамеек и урн (по мере необходимости);</li> <li>— Покраска бордюров (один раз в год);</li> <li>— Покраска малых архитектурных форм (по мере необходимости);</li> <li>— Техническое обслуживание и ремонт элементов спортивных площадок (по мере необходимости);</li> <li>— Техническое обслуживание и ремонт элементов детских площадок (по мере необходимости);</li> <li>— Покраска металлических ограждений (по мере необходимости);</li> <li>— Устройство и восстановление тротуаров;</li> <li>— Покраска декоративных элементов (по мере необходимости);</li> <li>— Покраска конструкций фонарей (по мере необходимости)</li> <li>— Техническое обслуживание и ремонт дорожных покрытий, неровностей и дорожных знаков</li> <li>— Декоративное оформление гирляндами заборов, мест общего пользования Посёлка и фасады домов и их обслуживание.</li> </ul>
<p>Охрана, безопасность</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Обеспечение контрольно-пропускного режима</li> </ul>



<p>Техническое обслуживание и текущий ремонт слаботочных сетей и устройств в местах общего пользования</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Участие в приёме слаботочных сетей после монтажа и ремонта;</li> <li>— Ведение осмотра слаботочных сетей и устройств с регистрацией всех обнаруженных недостатков;</li> <li>— Текущий ремонт устройств слаботочных сетей (датчики, регистраторы, интернет, мониторы видеонаблюдения и видеокамеры).</li> <li>— Устранение аварий на подземных магистралях интернета</li> </ul>
<p>Вывоз бытового мусора и освещение</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Освещение;</li> <li>— Вывоз ТКО;</li> </ul>
<p>Обслуживание четырёх основных коммуникаций: электричество, вода, канализация, ливневая канализация</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Контроль за состоянием приборов учёта, проведение поверок, регламентных работ на счётчиках (по графику), осмотры, чистка, проверка контактов;</li> <li>— Поддержание в работоспособном состоянии резервных источников питания;</li> <li>— Обход, осмотр оборудования, щитов, системы уличного, декоративного и ландшафтного освещения (ежедневно)</li> <li>— Устранение неисправностей уличных фонарей, ремонт фундаментов и конструктивных частей светильников уличного освещения и ландшафтной подсветки (по мере необходимости);</li> <li>— Замена лампочек и дросселей в фонарях освещения Жилого комплекса – по мере необходимости;</li> <li>— Устранение неисправности коммутационной аппаратуры, проверка контактов (по мере необходимости);</li> <li>— Промывка конструкций фонарей (регулярно);</li> <li>— Периодические (не менее, чем 1 раз в месяц) осмотры системы освещения Жилого комплекса, контроль за устранением повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования</li> <li>— Проверка заземления оболочки электрокабелей, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки (1 раз в 6 месяцев);</li> <li>— Подготовка документов для переоформления договоров на жителей по электричеству, подключение греющих кабелей зимой по мере необходимости в местах замерзания воды зимой в помощь сантехникам; установка новогодних гирлянд и фасадного освещения;</li> <li>— Техническое обслуживание и поддержание в работоспособном состоянии систем внутреннего электроснабжения;</li> <li>— Обеспечение бесперебойной работы электрооборудования питания систем видеонаблюдения, охраны, телефонии и телевидения, пожарной охраны, водяной скважины.</li> <li>— Обслуживание Трансформаторной Подстанции;</li> <li>— Внизу посёлка подземная ливневка, которая собирает всю воду с улиц посёлка и уводит ее в городской коллектор ливневых вод. ее нужно чистить и обслуживать;</li> <li>— Промывка, сбор и удаление осадка ливневой канализации;</li> <li>— Проверка, продувка, консервация на зимний период системы полива;</li> <li>— Удаление грязи из колодцев и дождеприемных решёток;</li> <li>— Ремонт лотков и горловин колодцев (1 раз в год);</li> <li>— Замена по необходимости и покраска люков и решёток сетей ливневой канализации;</li> </ul>



**Общество с ограниченной  
ответственностью «ЕВРОДОМ 9»**

ИНН: 5260389596  
КПП: 526001001 ОГРН 1145260009290  
Наименование банка:  
ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»  
Расчетный счет: 40702810729050005376  
БИК: 042202824  
Кор/сч: 30101810200000000824  
Юридический и почтовый адрес: 603146,  
г. Нижний Новгород, ул. Агрономическая, д. 182



Содержание сервисной компании	<ul style="list-style-type: none"><li>— Зарботная плата с налогами руководящего состава (все оформлены официально и платим налоги);</li><li>— Бухгалтерские услуги и Юридические услуги;</li><li>— Необходимые материалы для работы.</li><li>— Прибыль</li></ul>
-------------------------------	--

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК** \_\_\_\_\_

**ИСПОЛНИТЕЛЬ** \_\_\_\_\_



## СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, **ФИО, паспортные данные, дата рождения, адрес**, настоящим даю ООО «Евродом 9» (далее – «Оператор»), согласие на обработку своих персональных данных в порядке и на условиях, изложенных в настоящем согласии.

1. Я даю согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, при этом описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», с целью исполнения настоящего Договора.
2. Я даю согласие на передачу моих персональных данных, а именно моего мобильного телефона, жителю коттеджного посёлка, если он обратится в ООО «Евродом 9» с соответствующим запросом.
3. Я даю согласие на передачу моих персональных данных, а именно моего мобильного телефона, жителю коттеджного посёлка, если он обратится в ООО «Евродом 9» с соответствующим запросом
4. Перечень персональных данных, на обработку которых даётся согласие:
  - фамилия, имя и отчество;
  - адрес регистрации и фактического проживания;
  - место рождения; дата, месяц и год рождения;
  - гражданство;
  - фотография документа, удостоверяющего личность (далее «Паспорт» или иной документ);
  - идентификационный номер налогоплательщика;
  - наименование и реквизиты работодателя или учебного заведения;
  - номер мобильного телефона;
  - адрес электронной почты;
  - иная информация, содержащаяся в документах, предоставленных Собственником Оператору (далее – «Персональные данные»).
5. Настоящее согласие на обработку Персональных данных Собственника действует в течение срока, необходимого для целей соблюдения применимого законодательства.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_